СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела
Энергоснабжения ОАО «СКЭК»

_____/Ю.Д.Колесникова/
«___» май 2026г

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБУ ДО «СШОР Кузбасса по спортивной гимнастике
им.И.И.Маметьева

_____/Е.Р.Сафиулин/
«15» май 2026г

ПЛАН
Подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг
Здание общежития
ГБУ ДО «СШОР Кузбасса по спортивной гимнастике им.И.И.Маметьева

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 14 мая 2025 г. № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»;
-Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

1. **Общие сведения:**

1	Адрес учреждения	г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина 2 «Б»
2	Год постройки	1972
3	Год капитального ремонта	-
4	Общая площадь здания (м2)	4484,6
5	Общий объем здания (м3)	10660,00
6	Теплоснабжающая организация	ОАО «СКЭК»
7	Наличие подвала	нет
8	Наличие теплового пункта	есть
9	Система отопления	Двухтрубная, закрытая
10	Система ГВС	имеется
11	Материал трубопроводов системы отопления	Чугун

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	243
	2024-2025	242
	2025-2026	247
2	Средняя температура воздуха отопительного периода	Градусы С
	2023-2024	Сентябрь +13,4°С Октябрь +2,0°С Ноябрь -5,2°С Декабрь -11,1°С Январь -14,0°С Февраль -9,8°С

		Март -1,5°С Апрель +1,4°С Май +7,2°С
	2024-2025	Сентябрь +13,4°С Октябрь +2,0°С Ноябрь -5,2°С Декабрь -11,1°С Январь -14,0°С Февраль -9,8°С Март -1,5°С Апрель +1,4°С Май +7,2°С
	2025-2026	Сентябрь +11,9°С Октябрь +5,0°С Ноябрь -0,6°С Декабрь -4,4°С Январь -14,3°С Февраль -12,7°С Март -1,1°С Апрель Май
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период	гКалл
	2023-2024	611,35
	2024-2025	494,73
	2025-2026	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во/Дата
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во/Дата
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во/Дата
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во/Дата
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во/Дата
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
9	Случаи перерасчета (корректировки) платы из-за снижения качества/параметров услуг теплоснабжения	Кол-во/Дата

	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет

3. Организационные и технические мероприятия к отопительному периоду:

№	Организационные и технические мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Подготовка распорядительного документа о назначении ответственного (заместителя) лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.05.2026	Директор Сафиулин Е.Р.
2	Проведение обучения, экзамена ответственных лиц по безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок	До 15.08.2026	Инженер Волк Е.В.
3	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего тепловые энергоустановки	имеется	Директор Сафиулин Е.Р.
4	Проведение проверки технического состояния здания с занесением результатов осмотра в журнал технической эксплуатации здания - визуальный осмотр конструкции здания - визуальный осмотр кровли здания - осмотр тепловой изоляции фасада здания - визуальный осмотр гидроизоляции цоколя - визуальный осмотр подвального помещения, теплопункта (при наличии)	До 30.05.2026	Директор Сафиулин Е.Р.
5	Проведение проверки технического состояния здания с занесением результатов осмотра в журнал технического состояния здания - визуальный осмотр системы теплоснабжения - визуальный осмотр системы холодного водоснабжения - визуальный осмотр системы водоотведения - визуальный осмотр системы электроснабжения	До 30.05.2026	Директор Сафиулин Е.Р. Инженер Волк Е.В.
6	Разработка Плана ремонтных работ в летний период в рамках программы подготовки к отопительному сезону	До 30.05.2026	Инженер Волк Е.В.
7	Проведение восстановительных и планово-предупредительных работ, согласно Плана ремонтных работ	До 15.08.2026	Директор Сафиулин Е.Р. Инженер Волк Е.В
8	Проведение промывки и гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей, с получением соответствующих Актов	Согласно графика	Директор Сафиулин Инженер Волк Е.В
9	Проведение периодической поверки - приборы учета тепловой энергии - приборы учета горячего водоснабжения	По необходимости, согласно свидетельств о поверке	Инженер Волк Е.В Заместитель директора по ОВ Бейнар Ю.О.

	- приборы учета холодного водоснабжения - контрольно-измерительные приборы (манометры)		
10	Подготовка Паспорта готовности к отопительному сезону	До 15.08.2026	Инженер Волк Е.В
11	Запуск системы отопления здания	По приказу	Инженер Волк Е.В

4. **Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону**

№	Перечень документов	Срок исполнения
1		До 30.07.2026
1	**Акт промывки** теплопотребляющей установки, проведённой в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	До 30.07.2026
2	**Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя** (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, **акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств** во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 30.07.2026
3	**Акт проверки (осмотра) запорной арматуры**, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 15.05.2026
4	**Организационно-распорядительные документы организации** о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	До 30.07.2026
5	**Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок**, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 30.07.2026
6	Утвержденные эксплуатационные **инструкции** объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	До 30.07.2026
7	**Паспорта тепловых пунктов** или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 30.07.2026
8	**Выписка из утвержденного штатного расписания**, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До 30.07.2026

9	**Акт или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды**, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	До 30.07.2026
10	**Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок** для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 30.07.2026
11	Копии **заключенных договоров** теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии	До 30.07.2026
12	**Акт сверки расчетов** за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, **подтверждающий отсутствие задолженности** *либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности*.	
13	**Акт периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности**.	До 30.07.2026
14	**Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте**, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений.	До 30.07.2026
15	**Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.**	До 30.07.2026
16	**Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления** с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии, **акт о результатах отбора проб воды** из системы на соответствие с СанПиН.	До 30.07.2026
17	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии **акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду** составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	

Исп. Бейнар Ю.О. 8 (904)9924055